

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 5 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года включительно.

г. Москва

«17» июня 2020г.

Инициатором проведения общего собрания выступил управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «16» января 2020г.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом № 5.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) для управления многоквартирным домом.
5. Об одобрении (подтверждении) условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
7. О возможности размещения рекламных материалов.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 084,9, что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 34 084,9 кв.м., что составляет 100,00% голосов.  
Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.  
Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

**Время и место проведения очной части общего собрания – 27 января 2020г с 10-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 5 (около подъезда № 1).**

**Время и место проведения заочного голосования:** с 27 января 2020 года по 21-00 15 июня 2020 года включительно, помещения управляющей организации Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 и 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 2 (Два) собственника, которые обладают 104,7 голосов (кв.м.) или 0,30 процентов от общего числа голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 34 084,9 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 17 946,20 кв. м., что составляет 52,65% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «15» июня 2020г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать Председателем собрания собственницу квартиры № 123 Этину Римму Наумовну, а секретаря собрания не избирать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания:

Этину Римму Наумовну - кв. 123 (№77:17:0110504:1912-77/017/2018-1)

Секретаря общего собрания не избирать.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 249,60	57,11	1 362,30	7,59	6 334,30	35,30

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **57,11%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Избрать Председателем Общего собрания:

Этину Римму Наумовну - кв. 123 (№77:17:0110504:1912-77/017/2018-1)

Секретаря общего собрания не избирать.

### 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию из одного собственника и одного сотрудника управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Беляевой Людмилы Владимировны – кв. 253 (№ 77:17:0110504:2042-77/017/2018-1)

Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 338,90	57,74	1 437,20	8,03	6 129,00	34,23

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **57,74%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Беляевой Людмилы Владимировны – кв. 253 (№ 77:17:0110504:2042-77/017/2018-1)

Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

### 3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, выбрать тот же способ управления многоквартирным домом, который существует с момента заселения дома, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5 в виде управления управляющей организацией.

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 819,50	71,43	1 854,30	10,33	3 272,40	18,23



КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **71,43%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5 в виде управления управляющей организацией.*

#### **4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать ту же управляющую организацию для управления многоквартирным домом, поскольку претензий по качеству обслуживания нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 774,30	60,04	3 873,30	21,58	3 298,60	18,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **60,04%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5.*

#### **5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, утвердить условия договора управления, аналогичные действующему договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) на условиях, аналогичных действующему договору управления.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 440,80	52,61	3 923,20	21,86	4 582,20	25,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **52,61%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) на условиях, аналогичных действующему договору управления.*

#### **6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, действующий на территории поселения Внуковское, а именно 38р 50 копеек за один квадратный метр площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.*

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 945,20	55,54	3 360,25	18,77	4 599,45	25,69

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **55,54%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):** Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.

**7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил разрешить управляющей организации размещать на обороте платежных документов рекламу с целью уменьшения платежей жителей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 219,60	62,52	3 877,20	21,60	2 849,40	15,88

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **62,52%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):** Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

**8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**

**ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА**, который предложил предоставить возможность пользования общим имуществом собственников операторам связи и обязать управляющую организацию совершить ряд действий.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме.

Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.

Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.

Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
14 990,25	43,98	826,85	2,43	2 129,10	6,25

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **43,98%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

**9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:****СЛУШАЛИ:**



ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить местом хранения копий протокола и всех материалов в офисе управляющей организации, поскольку оригинал вместе с оригиналами решений передается на хранение в МЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 (Офис управляющей организации).*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 909,55	77,51	987,00	5,50	3 049,65	16,99

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **77,51%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 (Офис управляющей организации).*

**Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.**

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копии сообщения, акт размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления

Председатель собрания

*Этмина Р.Н.*

Члены счетной комиссии

*Дуняев С.И.*  
*Белова И.В.*