

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 3 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года включительно.

г. Москва

«16» июня 2020г.

Инициатором проведения общего собрания выступил управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «16» января 2020г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. О выборе (реализации) способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом № 3.
4. О выборе в качестве управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) для управления многоквартирным домом.
5. Об одобрении (подтверждении) условий договора управления многоквартирным домом и заключении его с управляющей организацией ООО «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196).
6. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
7. О возможности размещения рекламных материалов.
8. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
9. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 30 150,1, что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 30 150,1 кв.м., что составляет 100,00% голосов.
Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.
Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания – 27 января 2020г с 10-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 3 (около подъезда № 1).

Время и место проведения заочного голосования: с 27 января 2020 года по 21-00 15 июня 2020 года включительно, помещения управляющей организации Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 и 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не зарегистрировано ни одного собственника, обсуждение вопросов повестки дня и возможных решений было произведено в связи с присутствием 2 собственников, которые отказались от регистрации, но приняли участие в обсуждении вопросов.

После обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «27» января 2020 года по «15» июня 2020 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **30 150,1 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **15 698,2 кв. м.**, что составляет **52,07%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «15» июня 2020г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать Председателем собрания собственницу квартиры № 123 Ветрову Ирину Юрьевну, а секретаря собрания не избирать.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания:

Ветрову Ирину Юрьевну – кв.156 (№ 77:17:0110504:1366-77/017/2019-1).

Секретаря общего собрания не избирать.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ: «

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 655,90	61,51	1 616,45	10,30	4 425,80	28,19

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **61,51%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Избрать Председателем Общего собрания:

Ветрову Ирину Юрьевну – кв.156 (№ 77:17:0110504:1366-77/017/2019-1).

Секретаря общего собрания не избирать.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил избрать счетную комиссию из одного собственника и одного сотрудника управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Блинникова Василия Олеговича – кв. 22 (№ 77:17:0110504:1232-77/006/2018-1).

Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 913,70	63,15	2 074,55	13,22	3 709,90	23,63

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **63,15%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:

Блинникова Василия Олеговича – кв. 22 (№ 77:17:0110504:1232-77/006/2018-1).

Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, выбрать тот же способ управления многоквартирным домом, который существует с момента заселения дома, а именно управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3 в виде управления управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 185,75	71,26	1 784,30	11,37	2 728,10	17,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **71,26%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Выбрать (реализовать) способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3 в виде управления управляющей организацией.*

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выбрать ту же управляющую организацию для управления многоквартирным домом, поскольку претензий по качеству обслуживания нет.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 092,50	64,29	2 706,35	17,24	2 899,30	18,47

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **64,29%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) в качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 3.*

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил, утвердить условия договора управления, аналогичные действующему договору.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) на условиях, аналогичных действующему договору управления.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 368,60	59,68	3 125,55	19,91	3 204,00	20,41

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **59,68%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Одобрить (подтвердить) условия договора управления многоквартирным домом и заключить договор управления с управляющей организацией «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598, ИНН 7751031196) на условиях, аналогичных действующему договору управления.*

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил утвердить размер платы за содержание жилого помещения, действующий на территории поселения Внуковское, а именно 38р 50 копеек за один квадратный метр площади помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 152,50	64,67	2 903,15	18,49	2 642,50	16,83

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **64,67%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере 38 рублей 50 копеек за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц без стоимости ресурсов, потребленных при содержании общего имущества.

7. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил разрешить управляющей организации размещать на обороте платежных документов рекламу с целью уменьшения платежей жителей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 406,10	66,29	3 523,15	22,44	1 768,90	11,27

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **66,29%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы на оборотной стороне единого платежного документа с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на снижение платы за содержание жилого/нежилого помещения.

8. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил предоставить возможность пользования общим имуществом собственников операторам связи и обязать управляющую организацию совершить ряд действий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить профессиональным участникам рынка (организациям, имеющим лицензии в области связи) оказывать услуги связи в многоквартирном доме.

Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.

Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.

Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение многоквартирного дома, о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
13 259,35	43,98	1 300,50	4,31	1 096,80	3,64

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **43,98%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **« НЕ ПРИНЯТО»**.

9. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить местом хранения копий протокола и всех материалов в офисе управляющей организации, поскольку оригинал вместе с оригиналами решений передается на хранение в МЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 (Офис управляющей организации).*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 068,85	83,47	1 276,20	8,15	1 311,60	8,38

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **83,47%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

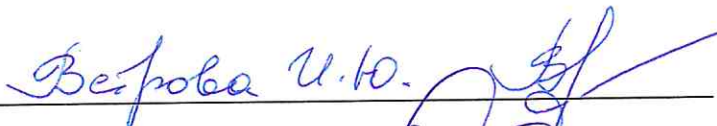
ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации по адресу: г. Москва, пос. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 (Офис управляющей организации).*

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копии сообщения, акт размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Договор управления

Председатель собрания



Члены счетной комиссии

