

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 5 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «15» апреля 2019 года по «25» сентября 2019 года включительно.

г. Москва

«05» октября 2019 г.

Протокол составлен «05» октября 2019г.

Инициаторами проведения настоящего общего собрания собственников помещений (далее по тексту - Общее собрание) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, бул. Андрея Тарковского, д. 5 (далее по тексту - Многоквартирный дом):

Севостьянова Дарья Александровна – собственник жилого помещения (квартиры) кв. 231, площадь 39,0кв.м., реквизиты документа: Выписка из ЕГРН №77:17:0110504:2020-77/017/2019-5.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки.

### Повестка дня:

1. Об организации дежурств в подъезде службой консьержей.
2. О возможности установки тамбурных дверей.
3. О возможности размещения в многоквартирных домах рекламных материалов.

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 34084,9кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в частной собственности 34084,9кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

-нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00кв.м., что составляет 0,00% голосов.

-нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Дата, места и время проведения очного собрания: Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» апреля 2019 года по адресу: г. Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 1, начало в 12 час. 00 мин.

Проведение заочного голосования: Заочное голосование вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось с «15» апреля 2019 года по «25» сентября 2019г. (до 21.00 включительно).

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрировано собственников, которые совместно с инициатором собрания, обладают 133,6кв. м. или 0,39% голосов. – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали приглашенные лица – представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС», ОГРН 5167746313598, которые по поручению инициатора оказывают техническую помощь в проведении голосования и оформлении необходимых документов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «15» апреля 2019 года по «25» сентября 2019 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 34084,9кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 18379,80кв. м., что составляет 53,92% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание ПРАВОМОЧНО.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Прием решений осуществлялся в Клиентском отделе Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» по адресу: г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 1, позднее бульвар Андрея Тарковского д.9

Согласно полученным до 21.00 часов «25» сентября 2019г. решениям (бюллетеням) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ: СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил Управляющей организации обеспечить предоставление услуги «дежурных по подъезду» (консьерж) с использованием для размещения указанных лиц специально предназначенные для этого помещения в подъездах. Установить оплату услуги консьержа ежемесячно в размере 15 руб.66 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и лоджий, вносить указанные начисления в единый платежный документ. Утвердить должностную инструкцию «дежурных по подъезду».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Управляющей организации обеспечить предоставление услуги «дежурных по подъезду» (консьерж) с использованием для размещения указанных лиц специально предназначенные для этого помещения в подъездах. Установить оплату услуги консьержа ежемесячно в размере 15 руб.66 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и лоджий, вносить указанные начисления в единый платежный документ. Утвердить должностную инструкцию «дежурных по подъезду».

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:** «За» - 9827,68 «Против» - 7837,15 «Воздержался» - 714,97

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9827,68	53,47%	7837,15	42,64%	714,97	3,89%

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **53,47%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):** Управляющей организации обеспечить предоставление услуги «дежурных по подъезду» (консьерж) с использованием для размещения указанных лиц специально предназначенные для этого помещения в подъездах. Установить оплату услуги консьержа ежемесячно в размере 15 руб.66 копеек за 1 кв. метр площади жилых помещений без учета балконов и лоджий, вносить указанные начисления в единый платежный документ. Утвердить должностную инструкцию «дежурных по подъезду».

## 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

**СЛУШАЛИ:**

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил возможность установки в межквартирных коридорах дополнительных дверей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выражаем согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:** «За» - 3126,40 «Против» - 4021,50 «Воздержался» - 2762,48

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме	Количество голосов	от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
3126,40	17,01%	4021,50	21,88%	2762,48	15,03%

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **17,01%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **НЕ ПРИНЯТО»**.

## 3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в многоквартирных домах.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в многоквартирных домах с отдельным учетом полученных денежных средств и направлением полученных денежных средств на благоустройство территории дома № 5, по ул. б-р Андрея Тарковского, с учетом мнения жителей, выявленного путем проведения опроса.

**ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:** «За» - 9551,98 «Против» - 7081,74 «Воздержался» - 1746,08

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9551,98	51,97%	7081,74	38,53%	1746,08	9,50%

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **51,97%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):** Разрешить управляющей организации заключать договоры о размещении рекламы в многоквартирных домах с отдельным учетом полученных денежных

средств и направлением полученных денежных средств на благоустройство территории дома № 5, по ул. б-р Андрея Тарковского, с учетом мнения жителей, выявленного путем проведения опроса.

Приложение:

1. Должностная инструкция «Дежурных по подъезду»
2. Реестр собственников помещений
3. Копии сообщения, акт размещения в подъездах
4. Лист регистрации на очную часть собрания
5. Решения собственников и копии доверенностей
6. Копии доверенности инициатора собрания

Место хранения оригинала протокола Общего собрания, решений и иных материалов проведенного Общего собрания собственников в ГЖИ г. Москвы,

Инициатор проведения собрания

Севостьянова Дарья Александровна, кв. 231

Севостьянова Дарья Александровна 