

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, д. 5 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «06» июня 2022 года по «30» ноября 2022 года включительно.

г. Москва

«09» декабря 2022г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598):

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «26» мая 2022г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5
4. Об избрании лиц, уполномоченных на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ.

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 34 080,7 кв.м., что составляет 100% голосов.

- жилых помещений, находящихся в частной собственности 34 080,7 кв.м., что составляет 100% голосов.
- жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 06 июня 2022г с 12-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 5 (ротонда во дворе дома).

Время и место проведения заочного голосования: с 06 июня 2022 года по 20-00 30 ноября 2022 года включительно, помещение офиса Клиентского отдела управляющей организации по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом №1.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия был зарегистрирован один собственник, владеющий 20,95 кв. м. Собрание перешло в стадию заочного голосования. На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «06» июня 2022 года по «30» ноября 2022 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **34 080,7 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **18 144,8 кв. м.**, что составляет **53,24%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 20.00 часов «30» ноября 2022г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 573,8	74,81	1 390,3	7,66	3 180,7	17,53

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **74,81 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и секретаря общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить подсчет голосов инициатору собрания

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 159,2	72,523	889,1	4,900	4 096,5	22,577

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **72,523 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить подсчет голосов инициатору собрания.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5 в течение 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 688,9	91,98	949,7	5,23	506,2	2,79

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **91,98 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

3.2. Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5, определенными на основании дефектных ведомостей от «01» июня 2022г. Сроки выполнения работ – в течение 2023 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 237,0	89,49	987,6	5,44	920,2	5,07

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **89,49 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

3.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5 в течение 2023 года.

3.2. Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар

Андрея Тарковского, дом 5, определенными на основании дефектных ведомостей от «01» июня 2022г.
Сроки выполнения работ – в течение 2023 года.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5:

Этину Р.Н. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1912-77/017/2018-1)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14 051,8	77,44	1 229,4	6,78	2 863,6	15,78

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет 77,44 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10 и 11 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5:

Этину Р.Н. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1912-77/017/2018-1)

Оригинал настоящего Протокола хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копия Акта размещения сообщения о собрании с текстом сообщения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Дефектные ведомости

Генеральный директор ООО «УК АЛЬЯНС»



Бирюкова Е.В.

