

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу
г. Москва, пос. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, дом 5
в форме очно-заочного голосования, проходившего в период
с 22 сентября 2021 года по 19 ноября 2021 года

г.Москва

25 ноября 2021 г.

Инициатором проведения общего собрания выступила Гайдукова Оксана Александровна - собственник жилого помещения в многоквартирном доме по адресу г.Москва, пос. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, дом 5 кв.591 площадь 68,2 кв.м. (выписка из ЕГРН №77:17:0110504:2380-77/002/2018-1 выдана 21.03.2018)

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения на информационных досках в подъездах 8 сентября 2021г.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании председателя Общего собрания, секретаря Общего собрания, состава счетной комиссии.
2. О возможности оборудования подвалов МКД местами хранения личных вещей собственников многоквартирного дома (кладовых).
3. О возможности оборудования в светильниках в местах общего пользования МКД датчиками движения.
4. Об обеспечении доступа собственников помещений МКД к общему имуществу собственников помещений в МКД.
5. О возможности разрешения Гайдуковой О.А. - собственнику жилого помещения в кв.591 в МКД, перемещения проема входной двери кв.591 с устройством проема в несущей стене в осях «2-В/Б» (примыкающей к кв.591), входящей в состав общего имущества МКД.
6. О предоставлении общего имущества собственников операторам связи для установки телекоммуникационного оборудования.
7. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в МКД, решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 34084,9 что составляет 100% голосов.

Жилых помещений, находящихся в частной собственности 34084,9 кв.м., что составляет 100,00% голосов.

Жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Нежилых помещений, находящихся в частной собственности 0,00 кв.м.

Нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) собственности 0,00 кв.м.

Время и место проведения очной части общего собрания: 22 сентября 2021 г с 21.00 ч. по адресу: Москва, пос. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, дом 5 (во внутреннем дворе, площадка для настольного тенниса).

Время и место проведения заочного голосования: с 22 сентября 2021 по 21.00 19 ноября 2021г. включительно по адресу: Москва, пос. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, дом 5. кв.591 (почтовый ящик кв.591)

На очной части общего собрания путем совместного присутствия зарегистрированы 16 (шестнадцать) собственников, которые обладают 775,2 голосов (кв.м.) или 2,27% от общего числа голосов (Реестр прилагается).

Количество голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с 22 сентября 2021 по 19 ноября 2021г, было установлено, что в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью 2764,9 кв.м., что составляет 8,11% голосов всех собственников помещений, **кворум отсутствует.**

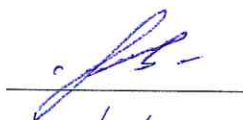
Общее собрание собственников неправомерно принимать решение по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме с сопроводительным письмом в 1 экз. на 12 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников в многоквартирном доме в 1 экз. на 1 л.
4. Реестр участников очной части общего собрания в 1 экз. на 2 л.
5. Ведомость лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) в 1 экз. на 1 л.

Лица, проводившие подсчет голосов.

Гайдукова О.А.
(собственник квартиры № 591)



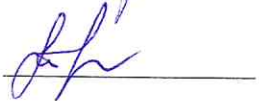
«25» ноября 2021.

Мельников А.Ю.
(собственник квартиры № 558)



«25» ноября 2021

Сускина О.В.
(собственник квартиры № 476)



«25» ноября 2021