

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 3 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «15» октября по «30» ноября 2021 года включительно.

г. Москва

«09» декабря 2021г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598):

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «04» октября 2021г.

Повестка дня:

- 1. Об избрании Председателя и секретаря Общего собрания.**
- 2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.**
- 3. О проведении работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3**
- 4. Об избрании лиц, уполномоченных на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ.**

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 30 145,5 кв.м., что составляет 100% голосов.

- жилых помещений, находящихся в частной собственности **30 145,5 кв.м., что составляет 100% голосов.**
- жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) **0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.**
- нежилых помещений, находящихся в частной собственности **0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.**
- нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) **0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.**

Время и место проведения очной части общего собрания – 15 октября 2021г с 11-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 3 (ротонда во дворе дома).

Время и место проведения заочного голосования: с 15 октября 2021 года по 20-00 30 ноября 2021 года включительно, помещение клиентского офиса управляющей организации по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом №1.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного собственника. Собрание перешло в стадию заочного голосования. На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «15» октября 2021 года по «30» ноября 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **30 145,5 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников помещений общей площадью **15 363,5 кв. м.**, что составляет **50,96%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 20.00 часов «30» ноября 2021г. решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Председателя и секретаря Общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору Общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 558,2	68,723	1 536,8	10,003	3 268,5	21,274

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **68,723%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Председателя и секретаря Общего собрания не избирать, поручить оформление результатов собрания инициатору Общего собрания.

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить подсчет голосов инициатору собрания

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 355,0	67,401	1 300,9	8,467	3 707,6	24,133

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **67,401%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Поручить подсчет голосов инициатору собрания.

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3 в течение 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13 285,8	86,476	1 445,8	9,411	631,9	4,113

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **86,476 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

3.2. Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3, определенными на основании дефектных ведомостей от «14» октября 2021г. Сроки выполнения работ – в течение 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 979,1	84,480	1 610,1	10,480	774,3	5,040

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **84,480 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

3.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3 в течение 2022 года.

3.2. Согласиться с видами, объемами и сроками выполнения работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар

Андрея Тарковского, дом 3, определенными на основании дефектных ведомостей от «14» октября 2021г.
Сроки выполнения работ – в течение 2022 года.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3:

Ветрову И. Ю. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1366-77/017/2019-1), Кузнецову С.Ю. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1555-77/017/2018-1)

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11 327,2	73,728	1 030,5	6,707	3 005,8	19,565

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **73,728** % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение «ПРИНЯТО».

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

Избрать следующих лиц, уполномоченных от имени собственников помещений многоквартирного дома на участие в открытии объекта и в работе назначаемой заказчиком комиссии по приемке выполненных работ по приведению в порядок подъездов № 1,2,3,4,5,6,7,8,9 и 10 многоквартирного дома по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3:

Ветрову И. Ю. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1366-77/017/2019-1), Кузнецову С.Ю. (кадастровый номер помещения 77:17:0110504:1555-77/017/2018-1).

Оригинал настоящего Протокола хранится в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копии Акта размещения сообщения о собрании с текстом сообщения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов

Генеральный директор ООО «УК АЛЬЯНС»



Бирюкова Е.В.