

## ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 9 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «12» ноября 2020 года по «12» марта 2021 года включительно.

г. Москва

«19» марта 2021г.

Инициатором проведения общего собрания выступила управляющая организация многоквартирного дома Общество с ограниченной ответственностью «УК АЛЬЯНС» (ОГРН 5167746313598):

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «30» октября 2020г.

### Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. Об определении дальнейшей судьбы части общедомового имущества (Скейтдрома).

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме – 39 242,1 кв.м., что составляет 100% голосов.

- жилых помещений, находящихся в частной собственности 38 285,5 кв.м., что составляет 97,56% голосов.
- жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в частной собственности 956,6 кв.м., что составляет 2,44% голосов.
- нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 12 ноября 2020г с 12-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 9 (во дворе дома).

Время и место проведения заочного голосования: с 12 ноября 2020 года по 21-00 12 марта 2021 года включительно, помещение клиентского офиса управляющей организации по адресу Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия не было зарегистрировано ни одного собственника. Собрание перешло в стадию заочного голосования. На собрании присутствовали представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «12» ноября 2020 года по «12» марта 2021 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – 39 242,1 кв. м., в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью 20 756,4 кв. м., что составляет 52,89% голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО**. Одно решение по второму вопросу повестки для признано недействительным в связи с проставлением отметок в двух графах одновременно (63, 3 голоса)

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «12» марта 2021г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

### 1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Председателя и секретаря Общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.*

#### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10 748,7	51,79	1 640,2	7,90	8 367,5	40,31

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **51,79%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

**ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):** Председателя и секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.

## 2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:*

*Бутяевой Екатерины Сергеевны - кв. 622 (№77:17:0110504:5164-77/017/2019-3 от 21.08.2019)*

*Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».*

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 232,1	58,93	1 341,2	6,46	7 183,1	34,61

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **58,93%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

*Избрать счетную комиссию Общего собрания в составе:*

*Бутяевой Екатерины Сергеевны - кв. 622 (№77:17:0110504:5164-77/017/2019-3 от 21.08.2019)*

*Рунге Светланы Николаевны – сотрудника Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС».*

## 3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### ПРЕДЛОЖЕНО:

*Демонтировать часть общедомового имущества (Скейтдром), размещенную на многофункциональной площадке во дворе дома.*

### ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12 452,00	59,99	4 120,9	19,85	4 183,5	20,16

**КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА»** по решению данного вопроса составляет **59,99 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

### ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО):

**Демонтировать часть общедомового имущества (Скейтдром), размещенную на многофункциональной площадке во дворе дома.**

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

### Приложение:

1. Реестр собственников помещений
2. Копии сообщения, акт размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов

Генеральный директор ООО «УК АЛЬЯНС»

Бирюкова Е.В.

Члены счетной комиссии

Бутяева Екатерина Сергеевна

Рунге Светлана Николаевна

