ПРАВИЛА
проведения отделочных работ в помещениях многоквартирных жилых домов Жилого Комплекса «Рассказово»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила проведения отделочных работ в жилых и нежилых помещениях многоквартирного жилого дома ЖК «Рассказово» (далее – «Правила») разработаны в целях обеспечения единого порядка при организации и проведении отделочных работ в жилых и нежилых помещениях (далее – «помещения»), находящихся в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам:
г. Москва, п. Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 3, 4, 5, 6, 7, 9, 9 к.1 (далее именуются – «многоквартирный дом» и/или «МКД»). Жилой комплекс «Рассказово» далее именуется ЖК.

1.2. Правила регулируют правовые и имущественные отношения между: собственниками, арендаторами, а также иными лицами, во владении или пользовании которых находятся помещения (далее вместе и по-отдельности именуются – «Собственник»), подрядными организациями, привлекаемыми Собственником для проведения отделочных работ, а также Управляющей организацией и юридическими лицами, связанными с Управляющей организацией договорными отношениями по содержанию и охране территории МКД.

1.3. Правила предназначены для реализации законных интересов граждан и юридических лиц, владеющих помещениями в МКД, организации эффективной эксплуатации здания, его инженерных систем и придомовой территории, обеспечения безопасности Собственников помещений, сохранности их имущества и общего имущества МКД.

1.4. Правила обязательны для всех Собственников помещений, персонала специализированных организаций, выполняющих отделочные работы.

1.5. Действие настоящих Правил не распространяется на правоотношения по поводу изменений планировки, конструктивных решений и инженерных систем МКД, осуществляемых при капитальном ремонте, модернизации или реконструкции многоквартирного дома, а также в случаях, когда для проведения отделочных работ требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию).

1.6. Перед началом отделочных работ Правила доводятся до сведения Собственника помещения, ответственного сотрудника организации, выполняющей отделочные работы в помещении, или иного лица, производящего отделочные работы. В целях предотвращения порчи общего имущества МКД, причинения вреда жизни и здоровью жителей при несоблюдении настоящих Правил УО применяются соответствующие меры, включая аннулирование пропусков и ограничение доступа автотранспорта подрядчиков до момента устранения Владельцем допущенных им или его подрядчиками (рабочими) нарушений настоящих Правил. В случае если при проведении отделочных работ могут быть нарушены несущие конструкции, а также допущены серьезные нарушения норм законодательства, указанных в п.1.9. Правил, УО инициирует уведомление соответствующих надзорных органов и приостанавливает ведение отделочных работ в соответствующем помещении МКД.

1.7. Отделочные работы в помещении могут производиться будущим собственником после приемки помещения по Акту приема-передачи квартиры.

1.8. Отделочные работы, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией (далее – «СРО»).

1.9. Отделочные работы, связанные с переустройством, перепланировкой помещений, проводятся в соответствии с действующим законодательством: Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах".

При изменении действующего законодательства, регулирующего вопросы оформления перепланировок, переоборудования или реконструкции помещений, Собственник обязуется соблюдать все требования нового законодательства, при этом он не освобождается от

ответственности за проведение незаконной перепланировки/переоборудования помещения по причине изменения в законодательстве и/или незнания данного законодательства.

2. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ ПРОПУСКОВ НА ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА ПРОВЕДЕНИЕ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, И РАБОЧИХ

2.1. Вход/въезд автотранспорта на территорию ЖК и выход/выезд с территории, разгрузка/погрузка строительных материалов осуществляется строго по пропускам, выданным Управляющей организацией Владельцу. Информация о Собственниках, которым переданы пропуска, сообщается Службе охраны ЖК.

2.2. Пропуск на ответственное лицо за проведение отделочных работ выдается Собственнику помещения на основании предоставленного Собственником Управляющей организации заявления по форме установленного образца.

2.3. Пропуска на рабочих выдаются Собственнику помещения или ответственному лицу за проведение отделочных работ при предоставлении заявления по форме, утвержденной Управляющей организацией.

2.4. Выдача пропусков производится после подачи заявления в согласованное время.

2.5. В целях безопасности, после завершения отделочных работ Собственнику необходимо обратиться в Управляющую организацию лично или отправить сообщение на электронную почту info@uk-rasskazovo.ru для прекращения допуска рабочих на территорию МКД.

2.6. При завозе и вывозе стройматериалов и крупногабаритного имущества Владельцу помещения необходимо заказать «материальный пропуск» для въезда на территорию МКД через контрольно-пропускной пункт (далее – «КПП»).

3. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ В ПОМЕЩЕНИЯХ

3.1. При проведении отделочных работ в помещениях МКД не допускается нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических, нормативных документов, действующих для жилых зданий.

3.2. Во время производства отделочных работ должен быть обеспечен беспрепятственный доступ Управляющей организации, а именно ее технического персонала в помещения для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко- и гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения, пожарной сигнализации.

3.3. В МКД действуют ограничения на производство шумовых работ:

часы проведения шумовых работ Собственника помещения:

- **понедельник-пятница с 9:00 ч. до 19:00ч.**
- **понедельник-пятница «детский час» - с 13:00-15:00 (шумовые работы не производятся)**
- **в воскресенье и не рабочие праздничные дни шумовые работы запрещены!** (кроме случаев, когда указанные работы осуществляются в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию).

3.4. До начала отделочных работ в помещении Собственнику необходимо обеспечить рабочих санитарно-гигиеническим оборудованием (унитаз, раковина, емкость для сбора жидких строительных отходов, медицинская аптечка, огнетушитель).

При проведении отделочных работ Собственнику помещения и рабочим необходимо руководствоваться правилами выполнения работ по системам пожаротушения и пожарной сигнализации, электрооборудованию, слабым токам, сантехнике, вентиляции, кондиционированию, разработанными Управляющей организацией.

3.5. При проведении отделочных работ Собственнику помещения и рабочим необходимо соблюдать следующие правила:

- проводить работы только в часы, указанные в настоящих Правилах;
- в нерабочее время следует покинуть территорию ЖК;
- своевременно осуществлять уборку мусора в специально отведенные места, категорически запрещается складирование мусора на территории ЖК вне контейнера;
- не допускать складирование строительных материалов на территории ЖК и в местах общего пользования МКД;
- осуществлять перевозку грузов только в грузовом лифте и в упакованном виде, не допускать перегрузки лифта;
- перед подъемом грузов и вывозом мусора осуществлять защиту покрытия вестибюля и этажного холла, а после завершения работ производить их уборку;
- находиться на территории ЖК в трезвом виде, не распивать спиртные напитки;
- находиться на территории ЖК в спецодежде;

- не портить оборудование и имущество МКД;
- не наносить ущерб имуществу Собственников помещений МКД;
- не причинять беспокойства жителям МКД;
- строго соблюдать правила противопожарной безопасности и санитарной гигиены;
- запрещается проживание рабочих в помещениях.

3.6. При проведении отделочных работ Владельцу необходимо придерживаться следующих правил:

3.6.1. Собственник обязуется уведомить подрядную организацию о необходимости соблюдения правил пожарной безопасности и техники безопасности работниками подрядной организации.

3.6.2. Собственник обязуется не производить до оформления права собственности на помещение, перепланировку, переустройство и переоборудование. Работы, связанные с переустройством, перепланировкой, переоборудованием, реконструкцией помещений, проводятся **в строгом соответствии** с действующим законодательством (Постановление Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП "Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и жилых домах".

3.6.3. Во время производства отделочных работ Собственником и/или подрядной организацией должен быть обеспечен беспрепятственный доступ сотрудников Управляющей организации в переустраиваемое помещение для контроля состояния несущих и ограждающих конструкций, звуко-гидроизоляции, элементов общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения пожарной сигнализации. В случае нарушения настоящих требований сотрудниками Управляющей организации выписывается предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании, Управляющая организация вынуждена будет обратиться в контролирующие органы.

3.6.4. Запрещается установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети МКД.

3.6.5. Запрещается подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке.

3.6.6. Запрещается изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования со специалистами Управляющей организации. Категорически запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты.

3.6.7. При работе с применением мокрых процессов должна быть обеспечена гидроизоляция для защиты от проникновения влаги на нижерасположенные этажи.

3.6.8. Газосварочные работы производятся с соблюдением мер пожарной безопасности и с оформлением в установленном порядке в Управляющей организации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в МКД запрещается.

3.6.9. Перевозимые в лифтах громоздкие предметы, в т.ч. мебель, сантехника, предметы интерьера, а также строительные материалы должны быть тщательно упакованы в материал, обеспечивающий защиту интерьера лифта от возможных повреждений. В случае повреждения лифта все восстановительные работы проводятся за счет Собственника.

3.6.10. При уборке строительного мусора запрещается использование мусоропровода, канализации, выкидывать мусор из окон. Не допускать складирование строительного мусора в местах общего пользования (на разгрузочных площадках и/или в лифтовых холлах, на путях эвакуации, в местах общего пользования, на газонах, отмостках и аварийных проездах). Запрещается устанавливать на фасад лебедки, блоки и другие аналогичные устройства для подъема материалов и уборки мусора.

3.6.11. Разрешается для уборки строительного мусора пользоваться лифтом, в этом случае мусор должен быть надежно упакован в ящики или мешки из плотного материала. В случае нарушения данного правила, Собственник компенсирует все расходы Управляющей организации по восстановлению инженерных систем, либо фасада МКД в полном объеме.

3.6.12. Не допускается складирование строительного мусора в помещениях в количествах, превышающих пожарные нормы. Складирование мусора вне помещения не разрешается. В случае нарушения данного правила, Собственник уплачивает Управляющей организации компенсацию в размере стоимости необходимого количества контейнеров для вывоза строительного мусора.

3.6.13. Строительный мусор вывозится с территории МКД силами Управляющей организации за счет Собственника: путем оплаты Собственником Управляющей организации стоимости вывоза строительного мусора.
3.6.14 Запрещается сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению.
3.6.15. При проведении отделочных работ Собственник обязан применять сертифицированные в РФ оборудование и материалы.
3.6.16. Выполнение работ по устройству полусухой стяжки пола с применением средств малой механизации выполняется после согласования с инженером УК места и порядка проведения работ.

Имущественная ответственность за причиненный подрядчиками Собственника ущерб МКД полностью лежит на Владельце.

В случае несоблюдения Порядка проведения отделочных работ в помещениях, содержащегося в настоящем разделе Правил, по каждому факту нарушения Управляющей организацией составляется соответствующий акт, при этом пропуска на ответственное лицо за проведение отделочных работ и пропуска на лиц, которые будут проводить ремонтные работы, могут быть аннулированы без права допуска в дальнейшем рабочих/работников подрядной организации на территорию МКД.

4. ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ НА ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ

4.1. Работы на инженерном оборудовании жилых и нежилых помещений, не относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, (системы отопления и вентиляции, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения), осуществляются силами и за счет средств Собственника указанных помещений.
4.2. Работы на инженерном оборудовании помещений осуществляются в соответствии с "Жилищным кодексом Российской Федерации" (ЖК РФ) от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Постановлением Правительства Москвы от 25.10.2011 N 508-ПП «Об организации переустройства и (или) перепланировки жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах».
4.3. Работы на инженерном оборудовании помещений в многоквартирных домах, производство которых затрагивает безопасность жизни и здоровья граждан, а также конструктивную прочность многоквартирного дома, осуществляются на основе проекта. Требования к составу проекта устанавливаются Правительством Москвы.
4.4. Работы на инженерном оборудовании, производство которых требует соответствующего допуска, осуществляются организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
4.5. Производство работ на инженерном оборудовании, осуществляется на основании решения о согласовании переустройства помещения в многоквартирном доме с последующим оформлением приемочной комиссией акта о завершенном переустройстве помещения в многоквартирном доме в соответствии с административным регламентом, утвержденным Правительством Москвы.
4.6. Контроль производства работ осуществляется индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, подготовившим проект, на основании договора об осуществлении авторского надзора.

В состав приемочной комиссии включаются представители:
- Мосжилинспекции (председатель приемочной комиссии);
- проектной организации;
- исполнителя (производителя работ);
- управляющей многоквартирным домом организации.

По результатам приемки произведенного переустройства помещения в многоквартирном доме приемочная комиссия в присутствии Собственника составляет акт приемочной комиссии о завершенном переустройстве помещения в многоквартирном доме в 3 экземплярах.
4.7. При проведении работ необходимо:

- обеспечить беспрепятственный доступ сотрудников службы эксплуатации в переустраиваемое помещение для контроля общедомовых систем отопления, водоснабжения, канализации, вентиляции, заземления, электроснабжения пожарной сигнализации. В случае нарушения настоящих требований, сотрудниками службы эксплуатации выписывается предписание на устранение выявленных нарушений. В случае несвоевременного устранения требований, указанных в предписании, Управляющая

организация вынуждена будет обратиться в контролирующие органы;

- при проведении ремонтных работ применять сертифицированные в РФ оборудование и материалы;
- при проведении газосварочных работ соблюдать меры пожарной безопасности с оформлением в установленном порядке у службы эксплуатации наряда-допуска на выполнение работ повышенной опасности. Транспортировка в лифте и хранение газосварочного оборудования (баллонов с газом) в МКД запрещается;
- при проведении работ соблюдать строительные нормы и правила РФ, своды правил по строительству (СП), включая правила устройства электроустановок (ПУЭ) Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей и другие руководящие документы;
- соблюдать Правила выполнения работ на инженерном оборудовании, содержащиеся в настоящем разделе Правил.

4.8. Мероприятия по выполнению работ на системе электроснабжения:

- получение технических условий на устройство системы электроснабжения;
- разработка Владельцем помещения проектной документации;
- согласование проектной документации;
- выполнение Владельцем помещения работ по устройству системы электроснабжения;
- оформление акта скрытых работ;
- промежуточная проверка выполнения Владельцем помещения работ по устройству системы электроснабжения;
- приемосдаточные испытания и комплексное опробование электрооборудования;
- осмотр (обследование) электроустановок и электропроводки жилого помещения;
- подача заявления в Управляющую организацию для перехода с временной на постоянную схему электроснабжения;
- замена (без перестановки) электрооборудования аналогичным по параметрам и техническому устройству осуществляется без проекта электроснабжения и согласований. При необходимости проведения работ, прямо или косвенно затрагивающих общедомовое имущество, Собственнику помещения требуется обратиться в Управляющую организацию;

4.9. При проведении работ на системах холодного водоснабжения и канализации помещений запрещается:

- Подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке.
- Установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях.
- Ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан.
- изменять конструктивные особенности систем холодного водоснабжения и канализации без письменного разрешения Управляющей организации.
- Самовольно производить работы на системах холодного водоснабжения и канализации в зоне ответственности Управляющей организации.

4.9.1 Правила пользования водопроводом и канализацией:

- содержать в чистоте унитазы, раковины и умывальники;
- не допускать поломок, установленных в квартире санитарных приборов и арматуры;
- не выливать в унитазы, раковины и умывальники легковоспламеняющиеся жидкости и кислоты;
- не бросать в унитазы песок, строительный мусор, тряпки, кости, стекло, металлические и деревянные предметы, предметы гигиены;
- не допускать непроизводственного расхода водопроводной воды, постоянного протока при водопользовании, утечек через водоразборную арматуру;
- не пользоваться санитарными приборами в случае засора в канализационной сети;
- немедленно сообщать эксплуатационному персоналу обо всех неисправностях системы водопровода и канализации;
- оберегать санитарные приборы и открыто проложенные трубопроводы от ударов, механических нагрузок;

- оберегать пластмассовые трубы (полиэтиленовые канализационные стояки и подводки холодной воды) от воздействия высоких температур, механических нагрузок, ударов, нанесения царапин на трубах, красить полиэтиленовые трубы и привязывать к ним веревки;
- для очистки наружной поверхности пластмассовой трубы пользоваться мягкой влажной тряпкой, категорически запрещается применять металлические щетки;
- при засорах полиэтиленовых канализационных труб запрещается пользоваться стальной проволокой, пластмассовые трубопроводы прочищать отрезком полиэтиленовой трубы диаметром до 25 мм или жестким резиновым шлангом.

4.10. При проведении работ на системах отопления и горячего водоснабжения помещений запрещается:

- подключение и использование бытовых приборов и оборудования, включая индивидуальные приборы очистки воды, не имеющих технических паспортов (свидетельств), не отвечающих требованиям безопасности эксплуатации и санитарно-гигиеническим нормативам, а также не сертифицированных в установленном порядке;
- установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) инженерных сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление ресурсов в смежных помещениях;
- ухудшение условий эксплуатации МКД и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;
- изменять тип установленных нагревательных (отопительных) приборов и увеличивать количество секций установленных радиаторов, приборов отопления, регулирующую и запорную арматуру без согласования в установленном законом порядке. Категорически запрещается переделывать (изменять размеры в плане) сантехнические и коммуникационные шахты. Не допускается заменять материал ограждающих конструкций (коробов) общедомовых стояков на материалы менее стойкие по степени горючести;
- сливать горячую воду из систем отопления, а также изменять, перекрывать сечения вентиляционных шахт и использовать систему естественной вентиляции не по назначению;
- переносить радиаторы отопления на лоджии, балконы и веранды;
- устройство полов с подогревом от общедомовых систем горячего водоснабжения и (или) отопления;
- вырубка ниш во внешних стенах для устройства в них отопительных приборов;
- запрещаются любые работы на системах отопления без привлечения для постоянного контроля представителя Управляющей организации, так как оборудование систем отопления находится на балансе Управляющей организации (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

4.11. При проведении работ на системах вентиляции и кондиционирования запрещается:

- установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
- ухудшение условий эксплуатации МКД и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;
- категорически запрещается переделывать вентиляционные, сантехнические и коммуникационные шахты;
- ликвидация, уменьшение сечения каналов естественной вентиляции;
- категорически запрещается вывод дренажа кондиционеров на фасад здания (в соответствии с требованием СП 60.13330.2016 «Отопление, вентиляция, кондиционирование);
- устраивать дополнительные врезки в общеобменный канал вентиляции;
- устанавливать принудительные вентиляторы мощностью свыше 75 $м^3$/ч;
- подключать дополнительные вентиляторы с обратными клапанами;
- выполнять отверстия во внешних ограждающих стенах для монтажа приточной вентиляции без проектной документации, согласованной с надзорными органами.

4.12. При проведении работ на системе электроснабжения запрещается:

- установка, подключение и использование электробытовых приборов и машин мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;
- установление отключающих или регулирующих устройств на общедомовых (общеквартирных) электрических сетях, если пользование ими может оказывать влияние на потребление электроэнергии в смежных помещениях;
- ухудшение условий эксплуатации дома и проживания граждан, в том числе затруднение доступа к инженерным коммуникациям, отключающим устройствам и другие мероприятия (работы), вызывающие ухудшения условий эксплуатации многоквартирного дома и проживания граждан;
- нарушение требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационных норм и правил пожарной безопасности для многоквартирных домов;
- устройство проемов, вырубка ниш, пробивка отверстий в стенах-пилонах, стенах-диафрагмах и колоннах (стойках, столбах), а также в местах расположения связей между сборными элементами;
- устройство штроб в горизонтальных швах и под внутренними стеновыми панелями, а также в стеновых панелях и плитах перекрытий под размещение электропроводки, разводки трубопроводов;
- размещение водонагревателей в нише санитарно-технического шкафа и других электроустановок, за исключением систем контроля протечек и систем дополнительного уравнивания потенциалов

5. ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО УСТРОЙСТВУ СЛАБОТОЧНЫХ СЕТЕЙ

Для надёжной работы слаботочного оборудования в помещении, качественной работы телевизионных приёмников, видеодомофонов, скоростного Интернета необходимо соблюдать настоящие правила и рекомендации.

5.1. Требования к слаботочной нише:

- для удобства разводки слаботочных сетей и размещения вспомогательного оборудования в помещении должна быть предусмотрена слаботочная ниша размером не менее 400x400x140 мм либо 500x300x140 мм с заведенным электрокабелем питания 220 В и установкой отдельного автоматического выключателя в электрическом щите помещения номиналом не более 6 Ампер;
- предусмотреть достаточное количество вводов кабеля из этажного коридора в слаботочную нишу в помещении для телефонии, телевизионной, компьютерной сети с возможным расширением слаботочной сети в дальнейшем;
- проводка от каждой слаботочной розетки в помещении должна быть выполнена отдельным кабелем и скоммутирована в слаботочной нише.

5.2. Требования к монтажу слаботочных кабелей:

- прокладка слаботочных кабельных линий выполняется в соответствии с ГОСТ Р 50571, преимущественно за потолочном пространстве подвесных потолков, отдельно от силовой электросети;
- допускается прокладка линий в закладных трубах в стяжках полов и бороздах (штробах) ненесущих стен в защитном штукатурном слое. Прокладка кабеля должна осуществляться в ПНД трубах D=25мм под заливку в пол или труба ПВХ D=20мм в штробах и за подшивным потолком. При этом должна быть обеспечена возможность сменяемости проводки;
- параллельная прокладка силовой и слаботочной проводки допускается в том случае, ее расстояние между силовым и слаботочным шлейфом составляет не менее 300 мм.

5.3. Требования к слаботочным сетям:

К монтажу телевизионной сети:

- для подключения телевизионной сети помещения к стояку кабельного ТВ вещания необходимо предусмотреть кабель от этажного слаботочного щита до слаботочной ниши помещения;
- телевизионная проводка выполняется коаксиальным кабелем типа RG6, SAT-703;
- телевизионные розетки стандартные, оконечные;
- к каждой телевизионной розетке проводится отдельный коаксиальный кабель;
- радиус изгиба кабеля при поворотах не должен быть меньше 40мм;
- телевизионные ответвители (сплиттеры, крабы) используются на F-разъемах WISI, и т. п.

5.4. К монтажу телефонной сети:

- предусмотреть вывод телефонного кабеля из слаботочной ниши помещения в этажный слаботочный щит;
- телефонная проводка выполняется кабелем - витая пара, марка кабеля UTP, STP, FTP;
- телефонные розетки используются под разъем RJ 11.

5.5. К монтажу ЛВС (для доступа в Интернет):

- использовать кабель - витая пара, марка UTP, FTP, 5 категории, восьмижильный;
- все элементы сети должны быть одной категории;
- минимальный радиус изгиба кабеля без снижения пропускной способности - четыре диаметра кабеля;
- прокладка кабеля выполняется по кратчайшему расстоянию, при этом длина кабеля межэтажного шкафа до самой удаленной розетки не должна превышать 90 м;
- использовать розетки RJ45, 5 категории;
- разделку кабеля выполнять по требованиям стандарта EIA/TIA 568B UTP.

5.6. К монтажу видеодомофона:

- для установки видеодомофона необходимо предусмотреть от слаботочной ниши помещения до места установки видеомонитора один кабель UTP и один RG-6, от этажного слаботочного щита один кабель UTP и один RG-6;
- для установки индивидуальной вызывной панели перед дверью необходимо предусмотреть от слаботочной ниши помещения один кабель UTP и один RG-6.
- Выполнить монтаж питающего кабеля для внутриквартирного видеоблока

5.7. Запрещается:

- самовольное отключение, переключение, подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему пожарной сигнализации;
- самовольное отключение, переключение, подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему системы контроля и учёта водопотребления;
- подключение посторонних устройств или другое несанкционированное вмешательство в схему общедомовой сети домофонной связи;
- установка на кровле и фасаде дома (светопрозрачных конструкциях) дополнительных телевизионных и радиоантенн, систем видеонаблюдения.

5.8. Примечания:

- при производстве электромонтажных работ в помещениях многоквартирных домов НЕ ДОПУСКАЕТСЯ устройство штроб в несущих конструкциях (пилоны, диафрагны, консоли и т.д.), а также в стеновых панелях и плитах перекрытий.
- качество телевизионного сигнала и пропускная способность Интернет-канала гарантируется до ввода в помещение. За качество сигнала внутри квартиры несет ответственность подрядчик выполнявший монтаж кабельной разводки;
- установка видеодомофона внутри помещения осуществляется силами Управляющей организации по расценкам, указанным в Прайсе.

6. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА, ПРИЧИНЕННОГО ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

6.1. В случае причинения ущерба третьим лицам Собственник помещения обязан вызвать сотрудника Управляющей организации для определения причин и объёмов ущерба с обязательным подписанием соответствующего Акта;

6.2. В случае подтопления с верхних этажей, через 7 (семь) дней уточняется окончательный объём причинённого ущерба и составляется второй Акт;

6.3. Собственник помещения, пострадавший в результате аварийной ситуации, решает вопрос о возмещении ущерба самостоятельно с Собственником помещения, по чьей вине произошла авария;

6.4. Управляющая организация выдает необходимые документы для получения страхового возмещения;

6.5. Управляющая организация контролирует соблюдение работниками подрядных организаций, производящих ремонт помещения, настоящих Правил, требований СНиП, правил техники и пожарной безопасности, и в случае их нарушения выносит предписание на имя Собственника помещения. При неисполнении предписания Управляющая организация ставит в известность контролирующие организации г. Москвы.