



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «УК АЛЬЯНС»

Е.В.Бирюкова

г. Москва

10 января 2018 г.

**ПЛАН РАБОТ на 2018 г.**  
**ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
г. Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 5  
(адрес многоквартирного дома)

| №<br>п/п<br>работ<br>и<br>услуг | Наименование работ и услуг   | Периодичность<br>выполнения<br>работ и<br>оказания услуг | Годовая плата<br>(рублей) | Стоимость<br>на 1 кв. метр<br>жилой<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) |
|---------------------------------|--|--|---------------------------|---|
| 1                               | 2  | 3  | 4                         | 5   |
| I.                              | <u>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</u>                               |  |                           | <u>1.24</u>   |
| 1.                              | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов:</b>   |  |                           | 0.09  |
| 1.1.                            | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений.   | 1 раз в год  | 8 180.38                  | 0.02  |
| 1.2.                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов.  | 1 раз в год  | 8 180.38                  | 0.02  |
| 1.3.                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами.  | 2 раза в год   | 8 180.38                  | 0.02  |
| 1.4.                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со столбчатыми или свайными деревянными фундаментами.  | 2 раза в год   | услуга не оказывается     | 0.00  |
| 1.5.                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. | По мере выявления  | услуга не оказывается     | 0.00  |
| 1.6.                            | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности.   | 1 раз в год  | 12 270.56                 | 0.03  |

|      |  |                   |                       |      |
|------|--|-------------------|-----------------------|------|
| 1.7. | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов.   | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 2.   | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами:</b>  |                   |                       | 0.06 |
| 2.1. | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения.  | 1 раз в год       | 8 180.38              | 0.02 |
| 2.2. | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.   | 1 раз в год       | 8 180.38              | 0.02 |
| 2.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подпольй, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.  | 1 раз в год       | 8 180.38              | 0.02 |
| 3.   | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:</b>  |                   |                       | 0.09 |
| 3.1. | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.   | 1 раз в год       | 20 450.94             | 0.05 |
| 3.2. | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.  | 1 раз в год       | 12 270.56             | 0.03 |
| 3.3. | Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 3.4. | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скальвания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 3.5. | В случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.  | По мере выявления | 4 090.19              | 0.01 |
| 4.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                   |                       | 0.10 |

|      |   |                   |                       |      |
|------|---|-------------------|-----------------------|------|
| 4.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний.  | 1 раз в год       | 8 180.38              | 0.02 |
| 4.2. | Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.  | 1 раз в год       | 12 270.56             | 0.03 |
| 4.3. | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила. | 1 раз в год       | 12 270.56             | 0.03 |
| 4.4. | Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 4.5. | Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 4.6. | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).  | 1 раз в год       | 4 090.19              | 0.01 |
| 4.7. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере выявления | 4 090.19              | 0.01 |
| 5.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов:</b>   |                   |                       | 0.00 |
| 5.1. | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.2. | Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.3. | Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами.  | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |

|      |  |                   |                       |      |
|------|--|-------------------|-----------------------|------|
| 5.4. | Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.5. | Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 5.6. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов:</b>   |                   |                       | 0.00 |
| 6.1. | Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.  | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.2. | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.  | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.3. | Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.4. | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.   | 1 раз в год       | услуга не оказывается | 0.00 |
| 6.5. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере выявления | услуга не оказывается | 0.00 |
| 7.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</b>  |                   |                       | 0.33 |
| 7.1. | Проверка кровли на отсутствие протечек.  | 2 раза в год      | 20 450.94             | 0.05 |
| 7.2. | Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше.  | 1 раз в год       | 8 180.38              | 0.02 |
| 7.3. | Выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока. | 2 раза в год      | 24 541.13             | 0.06 |

|       |  |                       |                       |             |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 7.4.  | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опищения железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах.  | 2 раза в год          | 12 270.56             | 0.03        |
| 7.5.  | Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердачке.   | 2 раза в год          | 12 270.56             | 0.03        |
| 7.6.  | Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек.   | в зимний период       | 8 180.38              | 0.02        |
| 7.7.  | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий. | в зимний период       | услуга не оказывается | 0.00        |
| 7.8.  | Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод.  | 2 раза в год          | 8 180.38              | 0.02        |
| 7.9.  | Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи.   | в зимний период       | 8 180.38              | 0.02        |
| 7.10. | Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами.   | 1 раз в год           | 8 180.38              | 0.02        |
| 7.11. | Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембранных балластного способа соединения кровель.   | 1 раз в год           | 12 270.56             | 0.03        |
| 7.12. | Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов.   | 1 раз в год           | услуга не оказывается | 0.00        |
| 7.13. | Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00        |
| 7.14. | При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере выявления     | 12 270.56             | 0.03        |
| 8.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:</b>   |                       |                       | <b>0.08</b> |
| 8.1.  | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.  | 1 раз в год           | 16 360.75             | 0.04        |
| 8.2.  | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях марлевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных приступях в домах с железобетонными лестницами.   | 1 раз в год           | 12 270.56             | 0.03        |

|       |  |                       |                       |             |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 8.3.  | Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам.  | 1 раз в год           | услуга не оказывается | 0.00        |
| 8.4.  | Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами.  | 1 раз в год           | услуга не оказывается | 0.00        |
| 8.5.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере выявления     | 4 090.19              | 0.01        |
| 8.6.  | Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00        |
| 8.7.  | Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипиреновыми составами в домах с деревянными лестницами.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00        |
| 9.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:</b>   |                       |                       | <b>0.22</b> |
| 9.1.  | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков   | 1 раз в год           | 16 360.75             | 0.04        |
| 9.2.  | Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)   | 1 раз в год           | 24 541.13             | 0.06        |
| 9.3.  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках   | По мере необходимости | 8 180.38              | 0.02        |
| 9.4.  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами   | По мере необходимости | 8 180.38              | 0.02        |
| 9.5.  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)   | 1 раз в год           | 8 180.38              | 0.02        |
| 9.6.  | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере выявления     | 24 541.13             | 0.06        |
| 10.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:</b>   |                       |                       | <b>0.07</b> |
| 10.1. | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов | 1 раз в год           | 12 270.56             | 0.03        |

|       |   |                       |                       |              |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 10.2. | Проверка звукоизоляции и огнезащиты.  | 1 раз в год           | 12 270.56             | 0.03         |
| 10.3. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере выявления     | 4 090.19              | 0.01         |
| 11.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений:</b> |                       |                       | 0.01         |
| 11.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.        | 1 раз в год           | 4 090.19              | 0.01         |
| 12.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>   |                       |                       | 0.00         |
| 12.1. | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов).  | 1 раз в год           | услуга не оказывается | 0.00         |
| 12.2. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00         |
| 13.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:</b>  |                       |                       | 0.19         |
| 13.1. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.  | 1 раз в год           | 73 623.38             | 0.18         |
| 13.2. | При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере выявления     | 4 090.19              | 0.01         |
| II.   | <b><u>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</u></b>  |                       |                       | <u>19.11</u> |
| 14.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>   |                       |                       | 3.33         |
| 14.1. | Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода   | Ежедневно             | 69 533.20             | 0.17         |
| 14.2. | При выявлении засоров - незамедлительное их устранение  | По мере необходимости | 155 427.14            | 0.38         |
| 14.3. | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования  | 2 раза год            | 609 438.01            | 1.49         |

|       |   |                       |                       |             |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 14.4. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере необходимости | 527 634.25            | 1.29        |
| 15.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>   |                       |                       | <b>0.10</b> |
| 15.1. | Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем.   | 1 раз в год           | 8 180.38              | 0.02        |
| 15.2. | Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00        |
| 15.3. | Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них.   | 1 раз в год           | 4 090.19              | 0.01        |
| 15.4. | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений. | По мере необходимости | 12 270.56             | 0.03        |
| 15.5. | Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 15.6. | Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления.  | 1 раз в месяц         | 8 180.38              | 0.02        |
| 15.7. | Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха.   | 2 раза в год          | услуга не оказывается | 0.00        |
| 15.8. | Контроль состояния и восстановление антакоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.  | 1 раз в год           | 4 090.19              | 0.01        |
| 15.9. | При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.   | По мере выявления     | 4 090.19              | 0.01        |
| 16.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах:</b>  |                       |                       | <b>0.00</b> |
| 16.1. | Определение целостности конструкций и проверка работоспособности дымоходов печей, каминов и очагов.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 16.2. | Устранение неисправностей печей, каминов и очагов, влекущих к нарушению противопожарных требований и утечке газа, а также обледенение отоловков дымовых труб (дымоходов).   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 16.3. | Очистка от сажи дымоходов и труб печей.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 16.4. | Устранение завалов в дымовых каналах.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 17.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:</b>   |                       |                       | <b>2.56</b> |
| 17.1. | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах.  | По мере необходимости | 24 541.13             | 0.06        |

|       |  |                                       |            |      |
|-------|--|---------------------------------------|------------|------|
| 17.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.   | Постоянно                             | 327 215.04 | 0.80 |
| 17.3. | Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек.   | При подготовке к отопительному сезону | 163 607.52 | 0.40 |
| 17.4. | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.   | После отопительного сезона            | 163 607.52 | 0.40 |
| 17.5. | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | По мере необходимости                 | 368 116.92 | 0.90 |
| 18.   | <b>Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>  |                                       |            | 1.57 |
| 18.1. | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах). | 1 раз в год                           | 24 541.13  | 0.06 |
| 18.2. | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем.   | постоянно                             | 327 215.04 | 0.80 |
| 18.3. | Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.).  | 1 раз в месяц                         | 36 811.69  | 0.09 |
| 18.4. | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.   | По мере необходимости                 | 24 541.13  | 0.06 |
| 18.5. | Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации.  | По мере выявления                     | 155 427.14 | 0.38 |
| 18.6. | Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации.   | По мере необходимости                 | 12 270.56  | 0.03 |
| 18.7. | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока   | 1 раз в год                           | 12 270.56  | 0.03 |
| 18.8. | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.   | По мере необходимости                 | 8 180.38   | 0.02 |

|        |   |                       |                       |             |
|--------|---|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 18.9.  | Очистка и промывка водонапорных баков.  | 1 раз в год           | услуга не оказывается | 0.00        |
| 18.10. | Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов.   | По мере необходимости | услуга не оказывается | 0.00        |
| 18.11. | Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  | 1 раз в год           | 40 901.88             | 0.10        |
| 19.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</b>   |                       |                       | <b>1.56</b> |
| 19.1.  | Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ системы теплоснабжения в многоквартирных домах.  | 1 раз в год           | 24 541.13             | 0.06        |
| 19.2.  | Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования.                                | постоянно             | 319 034.66            | 0.78        |
| 19.3.  | Гидравлические и тепловые испытания оборудования системы теплоснабжения.  | 1 раз в год           | 122 705.64            | 0.30        |
| 19.4.  | Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений.  | 1 раз в год           | 8 180.38              | 0.02        |
| 19.5.  | Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | 1 раз в месяц         | услуга не оказывается | 0.00        |
| 19.6.  | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.  | 1 раз в год           | 40 901.88             | 0.10        |
| 19.7.  | Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки).   | 1 раз в год           | 40 901.88             | 0.10        |
| 19.8.  | Удаление воздуха из системы отопления.  | 1 раз в год           | 40 901.88             | 0.10        |
| 19.9.  | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.  | 1 раз в год           | 40 901.88             | 0.10        |
| 20.    | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</b>  |                       |                       | <b>1.72</b> |
| 20.1.  | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки.                                    | 1 раз в год           | 274 042.60            | 0.67        |
| 20.2.  | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.  | 1 раз в год           | 16 360.75             | 0.04        |

|       |  |   |                       |              |
|-------|--|---|-----------------------|--------------|
| 20.3. | Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования. | 1 раз в год   | 139 066.39            | 0.34         |
| 20.4. | Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.  | По мере выявления   | 274 042.60            | 0.67         |
| 21.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме:</b>  |   |                       | <b>0.00</b>  |
| 21.1. | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.  | -   | услуга не оказывается | 0.00         |
| 21.2. | Организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений.  | -   | услуга не оказывается | 0.00         |
| 21.3. | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.   | -   | услуга не оказывается | 0.00         |
| 22.   | <b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>   |   |                       | <b>8.27</b>  |
| 22.1. | Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.   | Ежедневно   | 1 116 621.32          | 2.73         |
| 22.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).  | ТО 1 -1 раз в месяц   | 1 574 722.38          | 3.85         |
| 22.2. | Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов).  | ТО 2 – 2 раза в год   | услуга не оказывается | 0.00         |
| 22.3. | Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов).   | Ежедневно   | 437 650.12            | 1.07         |
| 22.4. | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.   | 1 раз в год   | 253 591.66            | 0.62         |
| III.  | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |   |                       | <b>16.05</b> |
| 23.   | <b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>  |   |                       | <b>2.71</b>  |
| 23.1. | Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов.  | Согласно<br>Распоряжения<br>ДЖКХиБ г.<br>Москвы от<br>02.12.2013 №05-<br>14-381/3 | 858 939.48            | 2.10         |

|       |   |   |            |      |
|-------|---|---|------------|------|
| 23.2. | Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек   | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/4 | 81 803.76  | 0.20 |
| 23.3. | Мытье окон.   | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/5 | 69 533.20  | 0.17 |
| 23.4. | Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов).   | Согласно Распоряжения ДЖКХиБ г. Москвы от 02.12.2013 №05-14-381/6 | 94 074.32  | 0.23 |
| 23.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом.   | -   | 4 090.19   | 0.01 |
| 24.   | <b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года:</b> |   |            | 1.89 |
| 24.1. | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.  | -   | 8 180.38   | 0.02 |
| 24.2. | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.   | По мере необходимости   | 261 772.03 | 0.64 |
| 24.3. | Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).  | По мере необходимости   | 167 697.71 | 0.41 |
| 24.4. | Очистка придомовой территории от наледи и льда.   | -   | 32 721.50  | 0.08 |
| 24.5. | Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома.   | Ежедневно   | 151 336.96 | 0.37 |
| 24.6. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.   | 2 раза в неделю   | 151 336.96 | 0.37 |
| 25.   | <b>Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:</b>   |   |            | 1.82 |
| 25.1. | Подметание и уборка придомовой территории.  | Ежедневно   | 286 313.16 | 0.70 |
| 25.2. | Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома.  | Ежедневно   | 229 050.53 | 0.56 |
| 25.3. | Уборка и выкашивание газонов.   | По мере необходимости   | 77 713.57  | 0.19 |
| 25.4. | Прочистка ливневой канализации.   | По мере необходимости   | 77 713.57  | 0.19 |

|       |  |                       |                       |             |
|-------|--|-----------------------|-----------------------|-------------|
| 25.5. | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.   | 2 раза в неделю       | 73 623.38             | 0.18        |
| 26.   | <b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов, в том числе откачке жидких бытовых отходов:</b>   |                       |                       | <b>4.94</b> |
| 26.1. | Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров.   | Ежедневно             | 2 008 282.31          | 4.91        |
| 26.2. | Вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 26.3. | Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории.   | -                     | услуга не оказывается | 0.00        |
| 26.4. | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | По мере необходимости | 12 270.56             | 0.03        |
| 27.   | <b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты:</b>       |                       |                       | <b>1.34</b> |
| 27.   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.              | По мере необходимости | 548 085.19            | 1.34        |
| 28.   | <b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>   |                       |                       | <b>1.82</b> |
| 28.   | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | По мере необходимости | 744 414.22            | 1.82        |
| 29.   | <b>Услуги управления МКД:</b>  |                       |                       | <b>1.53</b> |
| 29.1. | Услуги управления МКД  | Постоянно             | 625 798.76            | 1.53        |
|       | <u>Всего:</u>  |                       | 14 888 284.36         | 36.40       |
| IV.   | <b><u>Дополнительные работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</u></b>   |                       |                       | <b>2.10</b> |
| 30.   | <b>Работы, выполняемые для улучшения содержания земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (придомовой территории):</b>   |                       |                       |             |
| 30.1. | Подсыпка грунта  | Весенний период       | 20 450.94             | 0.05        |
| 30.2. | Подсев газона  | Весенний период       | 28 631.32             | 0.07        |

|       |   |  |                      |              |
|-------|---|--|----------------------|--------------|
| 30.3. | Высадка однолетних цветов и растений  | Весенний период  | 44 992.07            | 0.11         |
| 30.4. | Уход за зелеными насаждениями   | Весенне-осенний период   | 20 450.94            | 0.05         |
| 30.5. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту детских и спортивных площадок с резиновым покрытием     | По мере необходимости  | 24 541.13            | 0.06         |
| 30.6. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту игрового оборудования на детских и спортивных площадках | По мере необходимости  | 32 721.50            | 0.08         |
| 30.7. | Осмотр и в случае необходимости составление предложений по текущему ремонту велосипедных дорожек с акриловым покрытием              | По мере необходимости  | 16 360.75            | 0.04         |
| 31.   | <b>Работы по техническому обслуживанию инженерного оборудования многоквартирного дома:</b>  |  |                      |              |
| 31.1. | Техническое обслуживание локальной системы безопасности дома  | В соответствии с требованиями технических регламентов                          | 73 623.38            | 0.18         |
| 31.2. | Техническое обслуживание панелей экстренного вызова   | В соответствии с требованиями технических регламентов                          | 94 074.32            | 0.23         |
| 31.3. | Техническое обслуживание видеодомофона  | В соответствии с требованиями технических регламентов                          | 85 893.95            | 0.21         |
| 31.4. | Техническое обслуживание сигнальных огней   | В соответствии с требованиями технических регламентов                          | 28 631.32            | 0.07         |
| 32.   | <b>Прочие услуги:</b>   |  |                      |              |
| 32.1. | Подготовка зданий к праздникам (вывешивание флагов)   | В соответствии с Постановлением правительства г. Москвы от 11.09.2007 № 801-ПП | 36 811.69            | 0.09         |
| 32.2. | Обеспечение жителей информацией социального характера   | По мере необходимости  | 12 270.56            | 0.03         |
| 32.3. | Влажная протирка и очистка информационных стендов для жителей   | По мере необходимости  | 20 450.94            | 0.05         |
| 32.4. | Удаление с фасада многоквартирного дома рекламы и вандальных надписей   | По мере необходимости  | 8 180.38             | 0.02         |
| 32.5. | Организация приема заявок через интернет и по телефону через клиентскую службу  | В рабочие дни  | 310 854.29           | 0.76         |
|       | <b><u>ИТОГО</u></b>   |  | <b>15 747 223.84</b> | <b>38.50</b> |