

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, п. Внуковское, бул. Андрея Тарковского, д. 9 в форме очно-заочного голосования, проходившего в период с «23» декабря 2019 года по «30» мая 2020 года включительно.

г. Москва

«09» июня 2020г.

Инициатором проведения общего собрания выступили:

Гордеева Елена Дмитриевна, собственник жилого помещения (квартиры) № 576 площадь 84,3 кв. м., реквизиты документа: № 77:17:0110504:5118 от 03.04.2019г.

Яхшибеков Феликс Рудольфович, собственник жилого помещения (квартиры) № 358 и 359 площадь 66,5 кв. м. и 41,0 кв.м., реквизиты документа: № 77:17:0110504:5640 от 05.04.2019г № 77:17:0110504:5641 от 05.04.2019г.

Сообщение о проведении общего собрания доведено до всех собственников помещений в установленные законом порядке и сроки путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах «12 » декабря 2019г.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря Общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии Общего собрания.
3. О возможности установки тамбурных дверей.
4. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме операторами связи.
5. О замене в местах общего пользования ламп освещения, по мере их выхода из строя (перегорания), на светодиодные лампы в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома.
6. Об определении места хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, решений таких собственников (будущих собственников) по вопросам, поставленным на голосование и иных материалов общего собрания.

Общее количество голосов собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме –39 242,1кв.м., что составляет 100% голосов.

-жилых помещений, находящихся в частной собственности 38 285,5кв.м., что составляет 97,56% голосов.
-жилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

-нежилых помещений, находящихся в частной собственности 956,6кв.м., что составляет 2,44% голосов.
-нежилых помещений, находящихся в государственной (муниципальной) 0,00 кв.м., что составляет 0% голосов.

Время и место проведения очной части общего собрания – 23 декабря 2019г с 17-00 по адресу Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом 9 (около подъезда № 1).

Время и место проведения заочного голосования: с 23 декабря 2019 года по 21-00 30 мая 2020 года включительно, помещения управляющей организации Москва, поселение Внуковское, бульвар Андрея Тарковского, дом 1 и 9.

На общем собрании собственников путем совместного присутствия зарегистрированы 2 (Два) собственника (будущих собственника), которые совместно с инициаторами собрания, обладают 327,6 голосами или 0,83% от общего числа голосов собственников). – *Список прилагается.*

Количества голосов на очном обсуждении вопросов недостаточно для принятия решения, поэтому после обсуждения вопросов повестки дня собрание переходит в стадию заочного голосования.

На собрании присутствовали приглашенные лица – представители Управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС», которые по поручению инициатора оказывают техническую помощь в проведении голосования и оформлении необходимых документов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В результате подсчета голосов при проведении заочного голосования, проводимого с «23» декабря 2019 года по «30» мая 2020 года, было установлено, что общая площадь помещений в многоквартирном доме – **39 242,1 кв. м.**, в голосовании приняли участие (сдали решение собственника) собственники и представители собственников (будущих собственников) помещений общей площадью **28 317,3 кв. м.**, что составляет **72,16%** голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание **ПРАВОМОЧНО.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Согласно полученных до 21.00 часов «30» мая 2020г. решений (бюллетеней) собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме, по повестке дня общего собрания приняты следующие решения.

1. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который объяснил присутствующим причину инициирования общего собрания собственников помещений в МКД, рассказал, что кандидатур нет, при любом предложении возникают вопросы о личности кандидата, поэтому целесообразней поручить выполнение этих функций инициаторам, которые несут ответственность за законность проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Председателя и секретаря Общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16 636,25	58,75	4 160,75	14,69	7 520,25	26,56

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **58,75%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Председателя и секретаря общего собрания не избирать. Поручить оформление протокола инициатору собрания.*

2. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который пояснил, что по тем же причинам, по которым сложно выбрать председателя и секретаря собрания, затруднительно сформировать счетную комиссию, а в связи с законодательно возложенной на инициатора собрания ответственностью (вплоть до уголовной) за достоверность подсчета голосов, эту обязанность целесообразно возложить на инициаторов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Счетную комиссию не избирать. Поручить подсчет голосов инициатору собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме.*

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших
16 433,85	58,03	4 505,05	15,91	7 378,3 5	26,06

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **58,03%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО».**

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): *Счетную комиссию не избирать. Поручить подсчет голосов инициатору собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме.*

3. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил выразить согласие на установку дополнительных тамбурных дверей в местах общего пользования при условии сохранения назначения общих помещений, единого архитектурного стиля и соблюдения интересов других собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выражаем согласие на установку дверей и перегородок в местах общего пользования (межквартирных коридорах) при условии сохранения общей концепции и стиля декоративной отделки мест общего пользования, обеспечения пожарной безопасности, сохранения назначения площадей, как общего*

имущества многоквартирного дома и предоставления беспрепятственного доступа представителям управляющей организации и службы эксплуатации к общему имуществу для его содержания и обслуживания.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
18 872,90	48,09	7 544,75	19,23	1 899,60	4,84

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **48,09%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

4. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил предоставить возможность пользования общим имуществом собственников операторам связи, путем совершения ряда последовательных действий со стороны управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить профессиональным участникам рынка оказывать услуги связи в многоквартирном доме.

Разрешить указанным лицам использовать общее имущество собственников в многоквартирном доме в целях размещения и технологического присоединения к инженерным сетям оборудования, используемого для предоставления услуг связи.

Поручить управляющей организации уведомить операторов связи (не менее 4 лиц), оказывающих услуги «Домашний интернет», «Телевидение», «Телефония» о принятом собственниками решении.

Поручить управляющей организации уведомить известных ему владельцев сетей и оборудования, обеспечивающих технологическое присоединение к общедоступным сетям, о принятом решении.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников	Количество голосов	% от числа собственников
24 837,00	63,29	909,75	2,32	2 570,50	6,55

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **63,29%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, решение **«НЕ ПРИНЯТО»**.

5. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил производить в плановом порядке замену установленных в местах общего пользования ламп освещения на более долговечные и экономичные светодиодные лампы.

ПРЕДЛОЖЕНО: О замене в местах общего пользования ламп освещения, по мере их выхода из строя (перегорания), на светодиодные лампы в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 514,10	90,10	458,65	1,62	2 344,50	8,28

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **90,10%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): О замене в местах общего пользования ламп освещения, по мере их выхода из строя (перегорания), на светодиодные лампы в целях повышения энергоэффективности многоквартирного дома

6. ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ИНИЦИАТОРА, который предложил определить местом хранения копий протокола и всех материалов в офисе управляющей организации, поскольку оригинал вместе с оригиналами решений передается на хранение в МЖИ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом № 9

ГОЛОСОВАЛИ ПО ВОПРОСУ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 550,05	79,63	990,45	3,50	4776,75	16,87

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ «ЗА» по решению данного вопроса составляет **79,63%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, решение **«ПРИНЯТО»**.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ РЕШИЛО (ПОСТАНОВИЛО): Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников (будущих собственников) помещений в многоквартирном доме и иных материалов общего собрания в офисе управляющей организации ООО «УК АЛЬЯНС» по адресу: город Москва, поселение Внуковское, б-р Андрея Тарковского, дом № 9

Оригинал настоящего протокола хранится в Жилищной инспекции города Москвы.

Приложение:

1. Реестр собственников (будущих собственников) помещений
2. Копии сообщения, акт размещения
3. Лист регистрации на очную часть собрания
4. Решения собственников и копии документов, подтверждающих полномочия.
5. Ведомость подсчета голосов
6. Копии доверенностей инициаторов собрания

Инициаторы проведения собрания

Гордеева Елена Дмитриевна (лично или в лице представителя)

Гордеева Е.Д. «09» июня 2020г

Яхшибеков Феликс Рудольфович (лично или в лице представителя)

Яхшибеков Ф.Р. «09» июня 2020г